**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thửa của ông: **Hồ Văn Sang**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 7,Thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.**
* Mã hồ sơ: **210/23**

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông **Hồ Văn Sang** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **CQ 229658** ngày **27/06/2019** diện tích **12076,9** m2 số thửa **4**, số tờ **56**.
* Thửa đất nay thuộc thửa số **4**, tờ bản đồ địa chính số **56**, diện tích **12076,0** m2 (trong đó **300,0** m2 ODT và **11776,0** m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là trụ bê tông làm ranh giới, diện tích thửa đất biến động giảm **giảm 17,9** m2 đất do đo đạc xác định lại diện tích.
* Nay đề nghị tách thành 5 thửa:

+ Thửa đất **155:** Diện tích **9740,3** m2 (Trong đó: **100,0** m2 ODT + **9640,3** m2 CLN). Thửa đất có **684,8** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.

+ Thửa đất **156:** Diện tích **560,0** m2 (Trong đó: **50,0** m2 ODT + **510,0** m2 CLN). Thửa đất có **143,8** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng

+ Thửa đất **157:** Diện tích **560,6** m2 (Trong đó: **50,0** m2 ODT + **510,6** m2 CLN). Thửa đất có **169,8** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng

+ Thửa đất **158:** Diện tích **560,9** m2 (Trong đó: **50,0** m2 ODT + **511,9** m2 CLN). Thửa đất có **173,4** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng

+ Thửa đất **159:** Diện tích **645,2** m2 (Trong đó: **50,0** m2 ODT + **603,2** m2 CLN). Thửa đất có **189,9** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng

* Thửa đất **108** tờ bản đồ số **51** đã được cấp đổi GCN theo tọa độ VN 2000
* Thửa đất **155** có **100** m2 công trình xây dựng kiên cố trên đất và có các công trình tạm thời để trồng nấm.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 tỉnh Quảng Trị
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC